

## L'ATTUAZIONE DELLA LEGGE VENETA SUL CONSUMO DI SUOLO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO: STATO DELL'ARTE E CRITICITA'

Vicenza, Palazzo Bonin-Longare, Corso Palladio 13  
lunedì 29 ottobre 2018 (9.00 – 13.00)

### Registrazione dei partecipanti (9.00 – 9.30)

### Saluti (9.30 – 9.50)

- *Luigi Schiavo – Presidente ANCE VICENZA*
- *Lucio Zoppello – Assessore al Territorio Comune di Vicenza*
- *Manuela Pelloso – Presidente Ordine architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Vicenza*
- *Pietro Lucente – Presidente Ordine ingegneri della Provincia di Vicenza*

### Introduzione (9.50 – 10.20)

- *Cristiano Corazzari – Assessore regionale al territorio, cultura, sicurezza (in attesa di conferma)*
- *Sergio Dal Prà – avvocato*

### Inquadramento normativo e procedurale (10.20 – 11.10)

- *Maurizio De Gennaro – Direttore Unità organizzativa Urbanistica della Regione Veneto*
- *Stefano Bigolaro – avvocato e Presidente dell'Associazione veneta degli avvocati amministrativisti*

### Impatto della L.R. 14/2017 e del Regolamento Edilizio Tipo sulla predisposizione e gestione degli strumenti urbanistici comunali nella fase transitoria e a regime (11.10 – 12.20)

- *Marisa Fantin – architetto e pianificatore*
- *Fernando Lucato – urbanista*
- *Alessandro Calegari - avvocato e professore associato di Diritto amministrativo presso l'Università di Padova*

### Dibattito (12.20 – 12.50)

### Conclusioni (12.50 – 13.00)

- *Roberto Travaglini - Confindustria Vicenza*

In collaborazione con:



## Presentazione

Dopo sedici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" i Comuni, i professionisti, le imprese e, indirettamente, l'intera comunità veneta si trovano a circa metà del periodo transitorio delineato dall'art. 13 della citata legge, periodo iniziato il 24 giugno 2017 e che dovrebbe giungere a compimento entro il 25 novembre 2019 (18 mesi dalla pubblicazione sul BUR della DGR 668/2018).

Anche prescindendo dai contenuti di quest'ultima – ovvero dalla quantità di suolo "consumabile" assegnato a ciascun Comune ed in relazione al quale è tenuto a costruire la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale – l'attuale fase di governo del territorio è contrassegnata da non poche criticità, legate alla complessità ed alla novità che caratterizzano molti dei meccanismi che la L.R. 14/2017 dedica all'obiettivo del contenimento del consumo di suolo.

Com'è inevitabile per ogni nuova legge, anche quella sul consumo di suolo ha intercettato una realtà "in divenire", fatta di strumenti urbanistici generali ed attuativi con iter formativo già avviato al 24 giugno 2017 (data di entrata in vigore della L.R. 14/2017), di accordi pubblico-privati dei quali alla medesima data era già stato dichiarato l'interesse pubblico, di accordi di programma il cui contenuto, sempre al 24 giugno, era già stato perfezionato in sede di conferenza decisoria.

Di tutte queste situazioni "in itinere" si è fatta carico la disciplina transitoria delineata nel provvedimento legislativo, con soluzioni conservative che, peraltro, debbono essere "messe alla prova" alla luce della citata DGR 668/2018 e della quantità di suolo consumabile che la stessa ha assegnato, in via definitiva o successivamente revisionabile, a ciascun Comune.

Come non bastasse, entro lo stesso termine di approvazione delle varianti di adeguamento previste dalla L.R. 14/2017, il nuovo art. 48-ter della L.R. 11/2004 impone di adeguare gli stessi strumenti urbanistici comunali alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica, contenute nello schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato dall'intesa Governo-Regioni-Autonomie locali e recepito dal Veneto con la DGR 1896/2017.

Degli adempimenti che contrassegnano questa delicata fase dell'urbanistica veneta e del loro impatto sulle situazioni giuridiche preesistenti, Confindustria Vicenza ed ANCE Veneto hanno chiamato a discutere la Regione assieme a qualificati esperti di pianificazione e di diritto urbanistico.

Il Convegno sarà anche l'occasione per presentare agli operatori del settore il libro da titolo: "**La nuova urbanistica veneta – Guida pratica alla L.R.V. n. 14/2017 sul Consumo del Suolo**", curato da Sergio Dal Prà, Alessandro Calegari e Guido Sartorato, con il patrocinio di ANCE Veneto.

### Crediti formativi

L'Ordine degli Architetti di Vicenza riconosce agli architetti che partecipano all'incontro **n. 3 CFP**

L'Ordine degli Ingegneri di Vicenza riconosce agli ingegneri che partecipano all'incontro **n. 3 CFP**

L'Ordine degli Avvocati di Vicenza riconosce agli avvocati che partecipano all'incontro **n. 2 CFP**

### Modalità di iscrizione (da formalizzare entro mercoledì 24 ottobre 2018)

- Per gli architetti l'iscrizione avviene on-line accedendo al sito dell'Ordine al link <http://corsi.ordinearchitetti.vi.it>
- Per gli ingegneri l'iscrizione avviene tramite il portale [www.isinformazione.it](http://www.isinformazione.it)
- Per gli Enti Pubblici, gli avvocati e le imprese aderenti a Confindustria Vicenza l'iscrizione avviene utilizzando il modulo on line disponibile al seguente [link](#)